

ДОКЛАД

об осуществлении муниципальным образованием рабочий посёлок (п.г.т.) Ерофей Павлович Амурской области муниципального жилищного контроля за 2018 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Анализ нормативного правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля показывает, что в настоящее время нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального жилищного контроля и их должностных лиц, а также устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, достаточны для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю, объективны, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не содержат признаков коррупциогенности, позволяют проводить проверки соблюдения жилищного законодательства в полном объеме.

Нормативные правовые акты муниципального образования рабочей посёлок пгт. Ерофей Павлович по муниципальному жилищному контролю (положение и административный регламент) прошли юридическую экспертизу, согласованы с прокуратурой Сквородинского района, размещены на официальном сайте администрации рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович Амурской области в сети Интернет (www.admep.ru) и являются общедоступными для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Также, на официальном сайте администрации рабочего посёлка (пгт) Ерофей Павлович в сети Интернет размещаются ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) В соответствии с административным регламентом по исполнению администрации рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович», утвержденным постановлением администрации рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович от 12.03.2017 № 26/1 (полномочия по организации и проведению муниципального жилищного контроля на территории рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович возложены на специалиста по управлению муниципальным имуществом.

Полномочия по организации и проведению муниципального жилищного контроля на территории рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович являются для специалиста по управлению муниципальным имуществом дополнительной функцией к основным функциям, предусмотренным должностными инструкциями специалистов администрации;

б) муниципальный жилищный контроль на территории рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- облюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования рабочий посёлок (посёлок городского типа) Ерофей Павлович.

в) Муниципальный контроль может осуществляться во взаимодействии с правоохранительными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них.

г) Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования рабочий посёлок (посёлок городского типа) Ерофей Павлович.

д) При проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при выявлении нарушений материалы проведенных проверок передаются в жилищную инспекцию по Амурской

области, для возбуждения дел об административных правонарушениях и вынесении постановлений о назначении административных наказаний.

е) подведомственные органу муниципального образования организации, осуществляющие контроль (надзор) отсутствуют;

ж) муниципальное образование Сковородинский район Амурской области не наделено полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете муниципального образования рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович не предусмотрено.

Специалисту, осуществляющему муниципальный жилищный контроль, за 2018 год выплачено денежное содержание в размере 191,95 тыс. руб.;

б) штатная численность специалистов администрации заместитель главы- 1 ед., управляющий делами- 1 ед., начальник финансового отдела – 1 ед., главный специалист – 2 ед., ведущий специалист – 1 ед., специалист – 3 ед., ведущий инспектор -1 ед.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля выполняет специалист по управлению муниципальным имуществом.

Штат укомплектован полностью;

в) специалист по управлению муниципальным имуществом имеет высшее образование, стаж работы и обладает необходимыми знаниями и навыками для осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по повышению квалификации в 2018 году не проводились.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович в 2018 году не проводились плановые выездные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по причине не включения планов

проверок на 2018 год органов местного самоуправления Сковородинского района в сводный план проверок 2018 года Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2018 году проводились. Проводилась внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Коммунальные сети» на основании поступившего заявления жителей пгт. Ерофей Павлович.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В связи с тем, что администрацией рабочего посёлка пгт. Ерофей Павлович в 2018 году проводилась внеплановая выездная проверка в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

было выявлено 1 нарушение жилищного законодательства;

методическая работа с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами направленная на предотвращение нарушений с их стороны проводилась.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели эффективности муниципального земельного контроля	2017 год	2018 год
Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	0	0
Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0
Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля,	0	0

осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)		
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю)	2,13	1,42
Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	3	1
Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	100	100
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	100
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	100	100
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	100	100
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу	0	0

физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)		
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0
Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем, что Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлено основание для проведения внеплановой проверки, а именно:

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4) основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращение собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложения

Отсутствуют.

Глава рабочего поселка
пгт. Ерофей Павлович



А.Г. Соломкин